**控制价编制说明**

1. 工程概况：
2. 项目名称：2022年曹市养老院改造项目
3. 工程内容包括：卫生间、淋浴间、泵房、车棚及室外改造。

3、工程地点：本项目位于亳州市涡阳县。

1. 招标范围：

1、业主确认的2022年曹市养老院改造项目工程图纸。

2、其他说明详见招标文件、答疑文件。

工程图纸。

2、其他说明详见招标文件、答疑文件。

1. 控制价编制依据：

1、2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》、《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》及相关费率调整。

2、主要材料价格：采用亳州市2023第02期建设工程市场价格信息主刊价格，未采用其他地区价格。

3、控制价中综合费率按照2018版《安徽省建设工程工程量清单计价办法》计取。

4、人工费按宿州市信息价158元/工日计入。

5、营改增按照安徽省建设工程造价管理总站发布的造价〔 2019〕 7 号“关于调整我省现行建设工程计价依据增值税税率的通知”执行，税金按 9%计取。

6、建设工程不可竞争费按照建标〔 2021〕42号文计取。

1. 其他事项说明
2. 本工程采用商品砼及预拌砂浆
3. 本工程以最终结算审计实际施工工程量及做法为准。

## 